

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации Городецкого муниципального
округа Нижегородской области


А.В. Глазунов
«25» 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МУП «ЖКХ «Мошковское»
А.В. Соколов
«25» 04 2025 г.


**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
жилищного фонда МУП «ЖКХ «Мошковское»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду», Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Правила технических эксплуатаций энергоустановок», Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» для объектов теплоснабжения по адресам:

Нижегородская область, Городецкий МО, п. Аксентис: дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Нижегородская область, Городецкий МО, п. Городецкий: дом № 1.

Нижегородская область, Городецкий МО, п. Победа: дом № 1.

Нижегородская область, Городецкий МО, п. Ильинский: дома № 3, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 33, 35, 36, 37, 38, 86.

Нижегородская область, Городецкий МО, д. Варварское: дом № 1.

Нижегородская область, Городецкий МО, с. Воронино: дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Нижегородская область, Городецкий МО, с. Зарубино:

улица Молодежная: дом № 1;

улица Солнечная: дом № 1;

улица Комсомольская: дома № 8, 10.

Нижегородская область, Городецкий МО, с. Зиняки:

улица Ветеранов: дома № 10, 11, 12;

улица Кооперативная: дом № 44;

улица Молодежная: дома № 9, 13, 14, 15;

улица Почтовая: дом № 93;

улица Социалистическая: дом № 43;

улица Строителей: дом № 8;

улица Школьная: дома № 30, 41, 46.

Нижегородская область, Городецкий МО, с. Смольки:

улица Дорожная: дом № 23;

улица Новая: дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

улица Школьная: дом № 13.

Нижегородская область, Городецкий МО, д. Аржаново: дом № 36.

№	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
I. Организационные мероприятия					
1	Оценка потребности в актуализации эксплуатационной документации объектов теплоснабжения	Инженер	до 30.08.2025		
2	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Инженер	до 30.08.2025		
3	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Начальник участка (котельных)	до 30.08.2025		
4	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность)	Главный бухгалтер	до 30.08.2025		
5	Проверка наличия в котельных технических паспортов оборудования, режимных карт, схем разводки систем отопления, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), журналов записи параметров, журналов дефектов оборудования, исправность средств автоматизации, контрольно-измерительных приборов (КИП), запорной и регулирующей арматуры.	Начальник участка (котельных)	до 30.08.2025		
6	Проведение осмотров МКД для определения их технического состояния.		30.09.2025		

7	Проведение проверки вентиляционных каналов МКД	Инженер	согласно графику	специалистами ООО «Главный Строительный Центр»	
8	Проведение проверки внутридомового газового оборудования МКД	Инженер	согласно графику	специалистами АО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	
9	Согласование температурного графика на отопительный сезон 2025-2026 гг. с органами местного самоуправления	Начальник участка (котельных), директор	до 30.08.2025		
10	Подготовка приказа о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Директор, секретарь	до 30.08.2025		
11	Разработка и утверждение плана ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения (согласно разграничению балансовой принадлежности тепловых сетей)	Инженер	до 30.08.2025		
12	Закупка необходимых материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом.	Инженер	до 30.08.2025		
13	Проверка сроков и актуализация заключенных договоров теплоснабжения.	Экономист	до 30.08.2025		
14	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов подтверждающих	Ответственные лица	в установленный комиссией срок		
15	Подготовка и подписание Паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимний период (Отопительный период 2025-2026)	Комиссия по обследованию объектов	до 30.08.2025		
II. Технические мероприятия					
16	Наладка запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	Слесарь КИП и А	до 30.08.2025		

17	Ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов	Слесарь КИП и А, начальник участка (котельных)	до 30.08.2025		
18	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения МКД по результатам осмотра.	Инженер	при необходимости, с 01.06.2025 до 01.09.2025		
19	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	Инженер	круглогодично по мере необходимости		
20	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков	Инженер	круглогодично по мере необходимости		
21	Дезинсекция и дератизация в подвальных помещениях МКД.	Инженер	согласно графику	специалистами ООО «Центр дезинфекции»	
22	Промывка систем теплоснабжения, ревизия и ремонт внутренних систем отопления, запорной арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	Инженер	с 01.05.2025 до 30.08.2025		
23	Запуск и регулировка системы отопления в МКД	Начальник участка (котельных)	согласно Постановлению о начале отопительного периода 2025-2026 гг.		

Приложение
к плану подготовки к отопительному периоду
2025-2026 гг.

**Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	п. Аксентис, д.1	—	АГВ	в наличии
2	п. Аксентис, д.2	котельная п. Аксентис	—	в наличии
3	п. Аксентис, д.3	котельная п. Аксентис	—	в наличии
4	п. Аксентис, д.4	—	АГВ	в наличии
5	п. Аксентис, д.5	котельная п. Аксентис	—	в наличии
6	п. Аксентис, д.6	—	АГВ	в наличии
7	п. Аксентис, д.7	котельная п. Аксентис	—	в наличии
8	п. Аксентис, д.8	—	АГВ	в наличии
9	п. Аксентис, д.9	—	АГВ	в наличии
10	п. Городецкий, д.1	котельная ООО «Санаторий Городецкий»	—	отсутствует
11	п. Победа, д.1	—	угольное	отсутствует
12	п. Ильинский, д.3	котельная п. Ильинский	—	в наличии
13	п. Ильинский, д.15	—	АГВ	в наличии
14	п. Ильинский, д.16	—	АГВ	в наличии
15	п. Ильинский, д.17	—	АГВ	в наличии
16	п. Ильинский, д.21	—	АГВ	в наличии
17	п. Ильинский, д.22	—	АГВ	в наличии
18	п. Ильинский, д.23	—	АГВ	в наличии
19	п. Ильинский, д.33	—	АГВ	в наличии

20	п. Ильинский, д.35	—	АГВ	в наличии
21	п. Ильинский, д.36	—	АГВ	в наличии
22	п. Ильинский, д.37	—	АГВ	в наличии
23	п. Ильинский, д.38	—	АГВ	в наличии
24	п. Ильинский, д.86	—	АГВ	в наличии
25	д. Варварское, д.1	котельная МУП «Тепловые сети»	—	отсутствует
26	с. Воронино, д.1	котельная, с. Воронино, д. 33	—	отсутствует
27	с. Воронино, д.2	котельная, с. Воронино, д. 33	—	отсутствует
28	с. Воронино, д.3	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
29	с. Воронино, д.4	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
30	с. Воронино, д.5	котельная, с. Воронино, д. 33	—	отсутствует
31	с. Воронино, д.6	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
32	с. Воронино, д.7	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
33	с. Воронино, д.8	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
34	с. Воронино, д.9	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
35	с. Воронино, д.10	котельная, с. Воронино, д. 33	—	в наличии
36	с. Зарубино, ул. Молодежная, д.1	котельная с. Зарубино, ул. Зарубинская, д.1А	—	в наличии
37	с. Зарубино, ул. Солнечная, д.1	котельная с. Зарубино, ул. Зарубинская, д.1А	—	в наличии
38	с. Зарубино, ул. Комсомольская, д.8	котельная с. Зарубино, ул. Зарубинская, д.1А	—	в наличии
39	с. Зарубино, ул. Комсомольская, д.10	котельная с. Зарубино, ул. Зарубинская, д.1А	—	в наличии
40	с. Зиняки, ул. Ветеранов, д.10	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
41	с. Зиняки, ул. Ветеранов, д.11	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
42	с. Зиняки, ул. Ветеранов, д.12	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
43	с. Зиняки, ул. Кооперативная, д.44	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии

44	с. Зиняки, ул. Молодежная, д.9	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
45	с. Зиняки, ул. Молодежная, д.13	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
46	с. Зиняки, ул. Молодежная, д.14	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
47	с. Зиняки, ул. Молодежная, д.15	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
48	с. Зиняки, ул. Почтовая, д.93	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
49	с. Зиняки, ул. Социалистическая, д.43	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
50	с. Зиняки, ул. Строителей, д.8	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
51	с. Зиняки, ул. Школьная, д.30	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
52	с. Зиняки, ул. Школьная, д.41	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
53	с. Зиняки, ул. Школьная, д.46	котельная с. Зиняки, ул. Молодежная, д.2	—	в наличии
54	с. Смольки, ул. Дорожная, д.23	—	АГВ	в наличии
55	с. Смольки, ул. Новая, д.1	—	АГВ	в наличии
56	с. Смольки, ул. Новая, д.2	—	АГВ	в наличии
57	с. Смольки, ул. Новая, д.3	—	АГВ	в наличии
58	с. Смольки, ул. Новая, д.4	—	АГВ	в наличии
59	с. Смольки, ул. Новая, д.5	—	АГВ	в наличии
60	с. Смольки, ул. Новая, д.6	—	АГВ	в наличии
61	с. Смольки, ул. Новая, д.7	—	АГВ	в наличии
62	с. Смольки, ул. Новая, д.8	—	АГВ	в наличии
63	с. Смольки, ул. Новая, д.9	—	АГВ	в наличии
64	с. Смольки, ул. Школьная, д.13	—	АГВ	в наличии
65	д. Аржаново, д.36	—	АГВ	в наличии